



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-621

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 24. veljače 2026.

riješio je

I Kupcu BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, dosuđuju se nekretnine upisane u suvlasništvu stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804,

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m ²	
ZGRADA	1024 m ²
ukupno:	1024 m ²

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m², hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m², posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m², prosl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m², hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m², posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m², hodnika

za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m² ukupne površine 598,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom,

za kupoprodajnu cijenu od 199.500,00 eura.

II Nalaže se kupcu ID ponuditelja **56923** iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **547522**, a kao podatak P2 broj **569232**, iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine (199.500,00 eura-39.300,00 eura) = 160.200,00 eura, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi na nekretninama iz točke I ovog rješenja:

- Z-15597/21, Z-8775/08, Z-9323/08, Z-3591/06, Z-196/11, Z-7899/06.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed te brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji vezano za javnu dražbu ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 54752, identifikator predmeta prodaje: 30468, povrat uplaćene jamčevine uplatiteljima jamčevine, s računa Financijske agencije za uplatu jamčevine broj HR3323900011300028779, i to:

- uplatitelju RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, ID 56933 ponuditelja kod Financijske agencije, IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava broj IBAN HR9223400091110955 869, iznos od 39.300,00 eura;

- uplatitelju Sveučilište u Slavonskom Brodu, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 36, OIB: 33027834374, ID 56449 ponuditelja kod Financijske agencije, IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava broj IBAN HR0923400091111084 627, iznos od 39.300,00 eura.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 12. veljače 2026. poslovni broj: St-928/2021-614, Klasa: O/110-10/23-01/853, Ur.br.: 07-01-26-404, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 54752, identifikator predmeta prodaje: 30468, oznaka elektroničke javne dražbe: treća, redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koja dražba je započela 20. studenog 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 11. veljače 2026. u 13:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 28. siječnja 2026. u 14:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 11. veljače 2026. u 13:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 11. veljače 2026. u 14:17:11.459.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlaze podaci o uplatiteljima jamčevine (uplaćene na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779):

- RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine - 19.1.2026.), u iznosu od 39.300,00 eura;
- BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine - 19.1.2026.), u iznosu od 39.300,00 eura;
- Sveučilište u Slavonskom Brodu, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 36, OIB: 33027834374, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine - 22.12.2025.), u iznosu od 39.300,00 eura.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je lista ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju:

- RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine 569330), ID ponuditelja 56933, najviši iznos valjanje ponude koje je ponuditelj ponudio u nadmetanju 156.300,00 eura;
- Sveučilište u Slavonskom Brodu, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 36, OIB: 33027834374, (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine 564494), ID ponuditelja 56449, najviši iznos valjanje ponude koje je ponuditelj ponudio u nadmetanju 198.150,00 eura;
- BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine 569232), ID ponuditelja 56923, najviši iznos valjanje ponude koje je ponuditelj ponudio u nadmetanju 199.500,00 eura.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bil o tri ponuditelja u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:

- RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: Maja Buhin, Veliko Trgovišće, Domahovo 59, OIB: 41221802880, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Maja Buhin, OIB: 41221802880;
- BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: -, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Vera Jozić, OIB: 05706242294;

- Sveučilište u Slavonskom Brodu, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 36, OIB: 33027834374, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: -, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Željka Damjanović, OIB: OIB: 47532266092.

5. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da nema ponuditelja koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu.

6. Nekretnina je dosuđena kupcu BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, za ponuđeni iznos cijene u iznosu od 199.500,00 eura jer je to najpovoljnija ponuda.

7. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima druge javne dražbe.

8. Zaključkom je naloženo Financijskoj agenciji vratiti uplaćenu jamčevinu ostalim uplatiteljima u iznosu od 39.300,00 eura.

9. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) vezano za dosudu nekretnine kupcu BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 24. veljače 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti, web servisom
- Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nakon pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu pravomoćnosti i zaključak o predaji u posjed, web servisom

Broj zapisa: **9-30883-d711a**

Kontrolni broj: **0f29d-bcb9d-90b6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.